

TO
DAY

centro

É HOJE QUE A
VIDA ACONTECE



smart life

bolinho de bacalhau aos famosos sanduíches de mortadela. É uma região onde você pode optar por restaurantes de alta gastronomia e mundialmente aclamados, que proporcionam experiências incríveis, até bares descontraídos e com experiências inesquecíveis, como a Casa do Porco, Bar da Dona Onça e também o Bar do Cofre, que fica no Farol Santander.

A 2 estações da Avenida Paulista, no centro de tudo: trabalho, lazer, cultura e oportunidades. More no Today Centro e descubra o que é viver uma Smart Life, onde cada minuto do seu dia pode ser aproveitado de forma inteligente.



4 min a pé
do Metrô Luz

13 min a pé
do Metrô República



8 min a pé
da Pinacoteca do Estado



11 min a pé
do Mercado Municipal



MOBILIDADE

- Rua José Paulino - **11 min a pé** 🚶
- Ciclovia Av. Cásper Líbero - **1 min de bike** 🚲
- Av. Rio Branco - **6 min a pé** 🚶
- Av. Prestes Maia - **6 min a pé** 🚶
- Av. Sen. Queirós - **6 min a pé** 🚶
- Av. Ipiranga - **2 min a pé** 🚶
- Av. Tiradentes - **5 min de bike** 🚲
- Av. 9 de Julho - **9 min de bike** 🚲
- Av. Angélica - **13 min de bike** 🚲
- Av. Higienópolis - **12 min de bike** 🚲
- Av. Rebouças - **17 min de bike** 🚲
- Av. Paulista - **19 min de bike** 🚲
- Av. da Liberdade - **8 min de bike** 🚲
- Av. do Estado - **6 min de bike** 🚲
- Praça do Correio - **5 min a pé** 🚶
- Largo São Bento - **8 min a pé** 🚶
- Largo do Paissandu - **7 min a pé** 🚶
- Rua 25 de Março - **11 min a pé** 🚶
- Rua da Consolação - **8 min de bike** 🚲
- Rua Augusta - **10 min de bike** 🚲
- Metrô Anhangabaú - **12 min a pé** 🚶
- Metrô República - **13 min a pé** 🚶
- Terminal Pq. D. Pedro II - **5 min de bike** 🚲
- Terminal Bandeira - **16 min a pé** 🚶
- Terminal Princesa Isabel - **7 min de bike** 🚲
- Metrô Luz - **4 min a pé** 🚶
- Metrô São Bento - **6 min a pé** 🚶
- Metrô Sé - **6 min de bike** 🚲
- Metrô Tiradentes - **7 min de bike** 🚲
- Metrô Japão - Liberdade - **10 min de bike** 🚲
- Metrô Higienópolis - Mackenzie - **11 min de bike** 🚲



SAÚDE

- Hospital Sancta Maggiore Higienópolis - **9 min de bike** 🚲
- Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de São Paulo - **9 min de bike** 🚲
- Hospital Pérola Byington - **12 min de bike** 🚲
- Hospital Leforte - Liberdade - **10 min de bike** 🚲
- Hospital Santa Cecília - **12 min de bike** 🚲
- Autarquia Hospitalar Municipal Regional Central
11 min de bike 🚲



LAZER E CULTURA

- Catedral de Sé - **7 min de bike** 🚲
- Casa de Francisca - **5 min de bike** 🚲
- Pateo do Collegio - **5 min de bike** 🚲
- Farol Santander - **12 min a pé** 🚶
- Mosteiro de São Bento - **9 min a pé** 🚶
- Sesc 24 de Maio - **10 min a pé** 🚶
- Theatro Municipal de São Paulo - **5 min de bike** 🚲
- Estação da Luz - **8 min a pé** 🚶
- Parque Jardim da Luz - **5 min de bike** 🚲
- Fonte dos Desejos da Praça de Ramos - **6 min a pé** 🚶
- Pinacoteca - **8 min a pé** 🚶
- Sala São Paulo - **5 min de bike** 🚲
- Tokyo - **7 min de bike** 🚲
- Catavento Cultural - **9 min de bike** 🚲
- Praça das Artes - **7 min a pé** 🚶
- Galeria do Rock - **4 min de bike** 🚲
- Bolsa de Valores - **4 min de bike** 🚲
- CCBB - Centro Cultural Banco do Brasil - **5 min de bike** 🚲
- Solar da Marquesa - **6 min de bike** 🚲
- Casa da Imagem - **5 min de bike** 🚲
- Caixa Cultural - **5 min de bike** 🚲
- Teatro Renault - **10 min de bike** 🚲
- Cine Joia - **10 min de bike** 🚲
- Biblioteca Mário de Andrade - **7 min de bike** 🚲
- Museu da Cidade de SP - **6 min de bike** 🚲
- Edifício Martinelli - **4 min de bike** 🚲
- Praça Roosevelt - **11 min de bike** 🚲
- Parque Trianon - **21 min de bike** 🚲
- SKY Sampa - **3 min a pé** 🚶
- Praça Ramos Azevedo - **6 min de bike** 🚲



EDUCAÇÃO

- Universidade Mackenzie - **10 min de bike** 🚲
- Anglo Vestibulares - **14 min de bike** 🚲
- Largo São Francisco - **6 min de bike** 🚲



GASTRONOMIA

- Rua Avanhandava - **11 min de bike**
- Bar do Cofre Subastor - **10 min a pé**
- Sorveteria do Centro - **8 min de bike**
- Bar dos Arcos - **11 min a pé**
- Fel - **7 min de bike**
- Terraço Itália - **7 min de bike**
- Padaria Marajá - **9 min de bike**
- Bar da Dona Onça - **7 min de bike**
- Esther Rooftop - **6 min de bike**
- Padaria 14 de Julho - **14 min de bike**
- Salve Jorge - **4 min de bike**
- Lotus Restaurante Vegetariano - **1 min a pé**
- Padaria Santa Efigênia - **5 min a pé**
- Balsa Bar - **4 min a pé**
- Bar Brahma - **9 min a pé**
- Bar do Leo - **5 min de bike**
- Rinconcito Peruano - **10 min a pé**
- Biyou'z Gastronomia Africana - **5 min de bike**
- Sujinho Centro da Cidade - **5 min a pé**
- Ponto Chic - **7 min a pé**



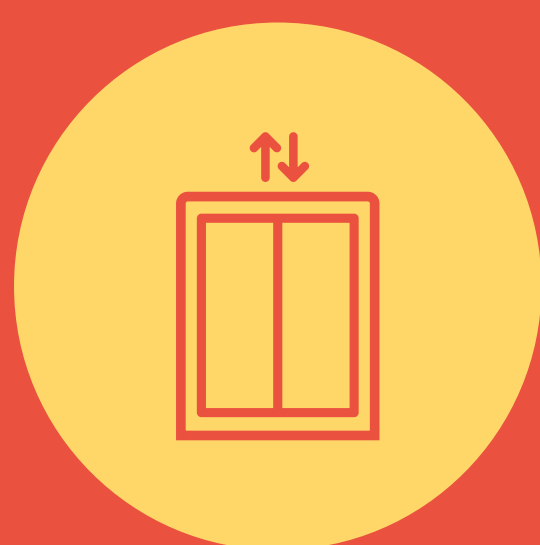
SERVIÇOS

- Banco 24 Horas - **6 min a pé**
- Caixa Econômica Federal - **3 min a pé**
- Padaria Santa Efigênia - **5 min a pé**
- Minimercado Extra - Sta. Efigênia - **6 min a pé**
- Academia Smart Fit - Av. Ipiranga - **7 min a pé**
- Padaria do Mosteiro - **8 min a pé**
- Academia Smart Fit - Anhangabaú - **8 min a pé**
- Drogeria São Paulo - **9 min a pé**
- Mercado Extra Rio Branco - **9 min a pé**
- Academia Smart Fit - Shopping Light - **10 min a pé**
- Bluefit - Centro 2 - **12 min a pé**
- Droga Raia - **11 min a pé**
- Mercado Municipal de São Paulo - **11 min a pé**
- Swift, Av. Angélica - **13 min de bike**
- Natural da Terra - **13 min de bike**

Legenda: (distância a pé) (distância de bike) Fonte: Google Maps.

DIFERENCIAIS DO TODAY CENTRO*

Áreas comuns



Elevadores com eficiência energética (drive regenerativo)



Sistema de coleta de água da chuva



Torneiras com temporizador



Sensor de presença e iluminação em LED



Isso é ou não é **SMART LIFE?**

*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo



(11) 9 6175-1031
contato@jovimendes.com.br



322

Fachada

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



PARA UM DIA A DIA SEM FALTAR NADA.

As áreas de lazer do **Today Centro** foram pensadas para você aproveitar cada detalhe da sua vida dentro de casa ou na melhor vizinhança que se possa imaginar.

Aqui você vai encontrar várias opções de diversão para qualquer hora do dia.



Piscina



Mirante



Pet place



Fitness



Salão de festas



Espaço gourmet



Lavanderia



Espaço delivery



Mini market



Brinquedoteca



Churrasqueira



Bicicletário



Praça da lareira



Praça dos balanços



Lobby



Coworking



Lounge coworking



Sky bar



Cine rooftop



Solarium com bangalô



(11) 9 6175-1031

contato@jovimendes.com.br



Coworking - Toda a comodidade do Home e toda a praticidade do Office.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Mini market

Mini market - Toda praticidade e comodidade que você precisa para o seu dia a dia.



*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Espaço delivery

Espaço delivery - Receba suas encomendas a qualquer hora do dia e busque quando puder.



*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Bicicletário

JOVI
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

(11) 9 6175-1031
contato@jovimendes.com.br

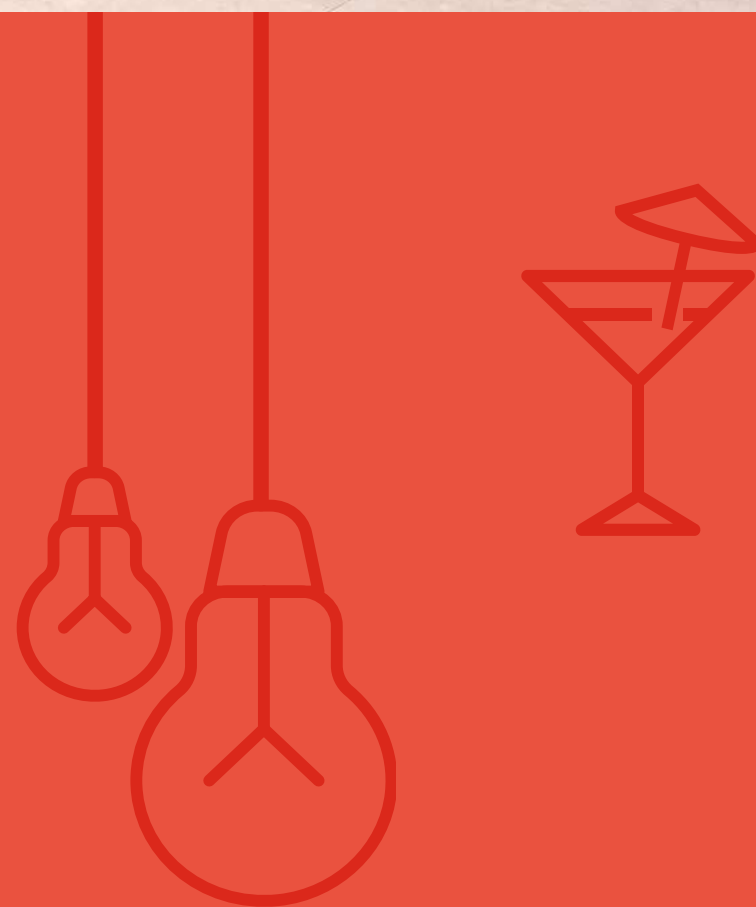
Bicicletário - O meio de transporte favorito do paulistano Smart tem vaga garantida aqui.



*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Salão de festas



Salão de festas - Receba seus amigos em grande estilo.





Espaço gourmet



Espaço gourmet - Receba bem sua família e seus amigos para momentos inesquecíveis.



Churrasqueira



JOVI
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

(11) 9 6175-1031
contato@jovimendes.com.br

Churrasqueira - Reúna os amigos e a família para curtir um bom churrasco com muito conforto.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

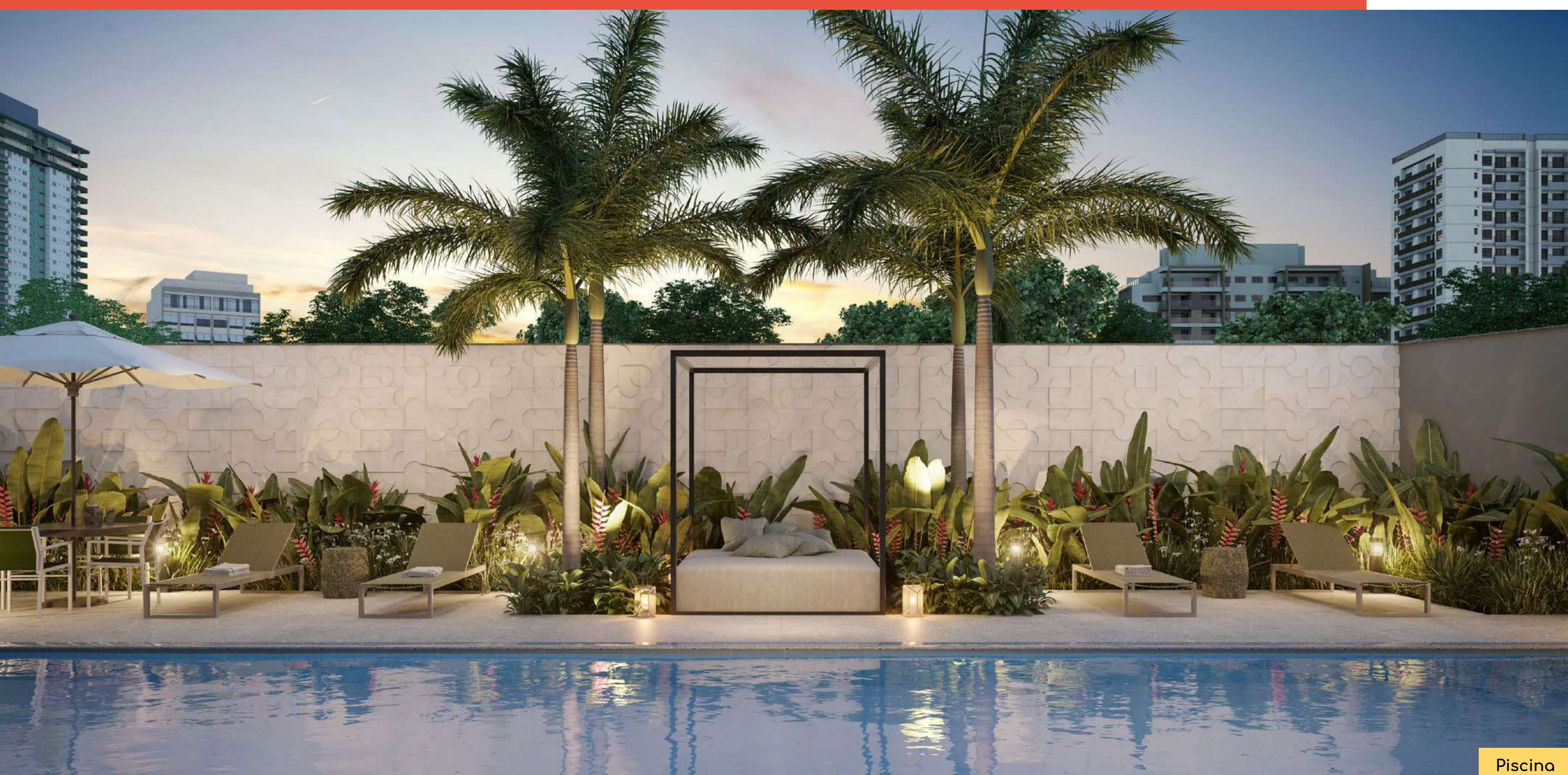


Lavanderia



Lavanderia - Tenha um espaço perfeito para cuidar das suas roupas.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



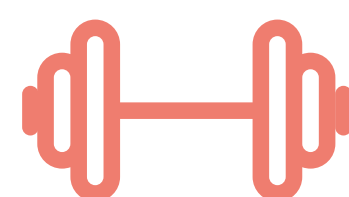
Piscina

Piscina - Uma piscina incrível, para relaxar e aproveitar os dias de sol.



Fitness

Fitness - Cuide da sua saúde em um espaço agradável e bem equipado.



*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Brinquedoteca

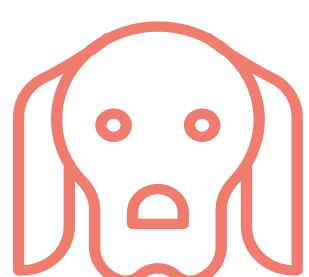
Brinquedoteca - O espaço perfeito para a imaginação e as brincadeiras rolarem soltas.



*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

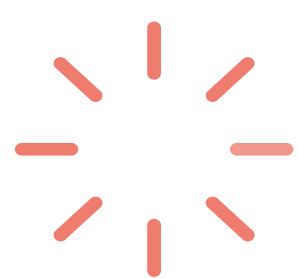


Pet place

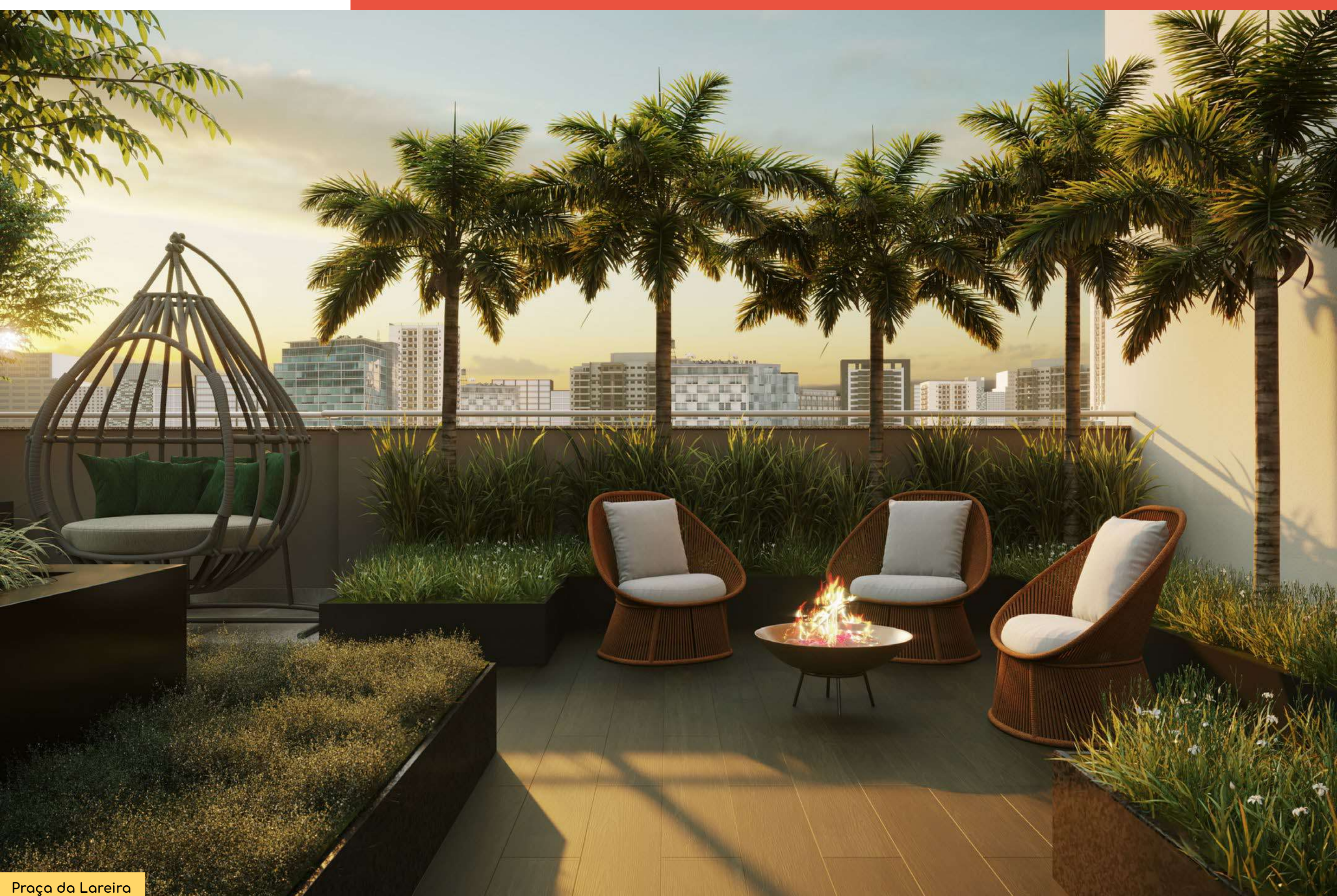


O **Pet place** é um espaço amplo e aberto, cheio de brinquedos e diversão para o seu pet poder correr, brincar e levar uma vida saudável.

*As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



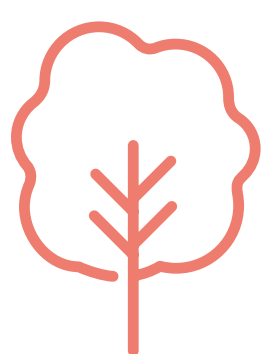
Praça dos balanços - um lugar gostoso para colocar os fones de ouvido, abrir um livro e aproveitar por horas ao ar livre no ritmo confortável e aconchegante do balanço.



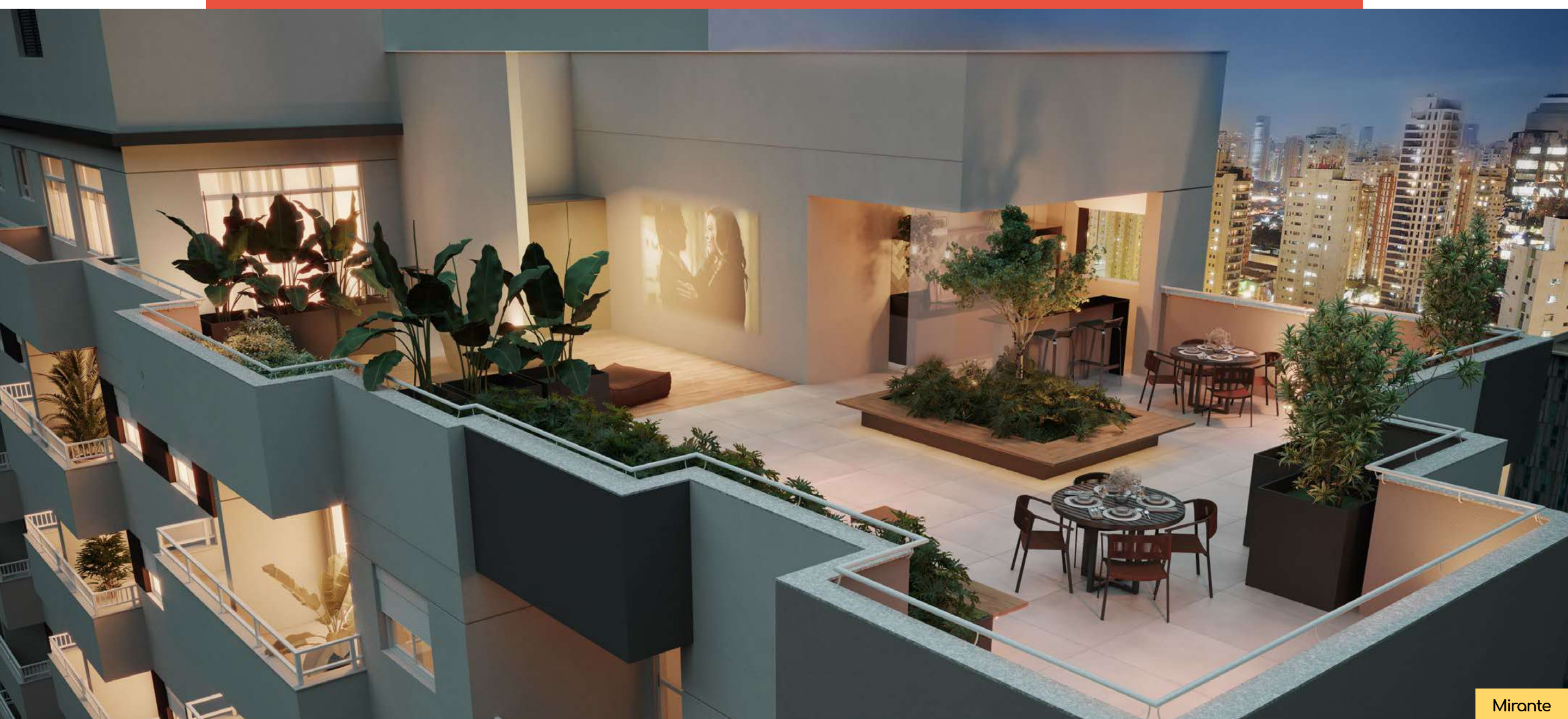
Praça da Lareira

JOVI
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

(11) 9 6175-1031
contato@jovimendes.com.br



Praça da lareira - Tenha ótimos momentos em qualquer época do ano em um ambiente aberto, cercado por um lindo jardim e com uma lareira pronta para aquecer até os dias mais frios.



JOVI
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

(11) 9 6175-1031
contato@jovimendes.com.br

Mirante - Veja do alto toda a beleza de São Paulo em um mirante confortável e equipado para receber você.

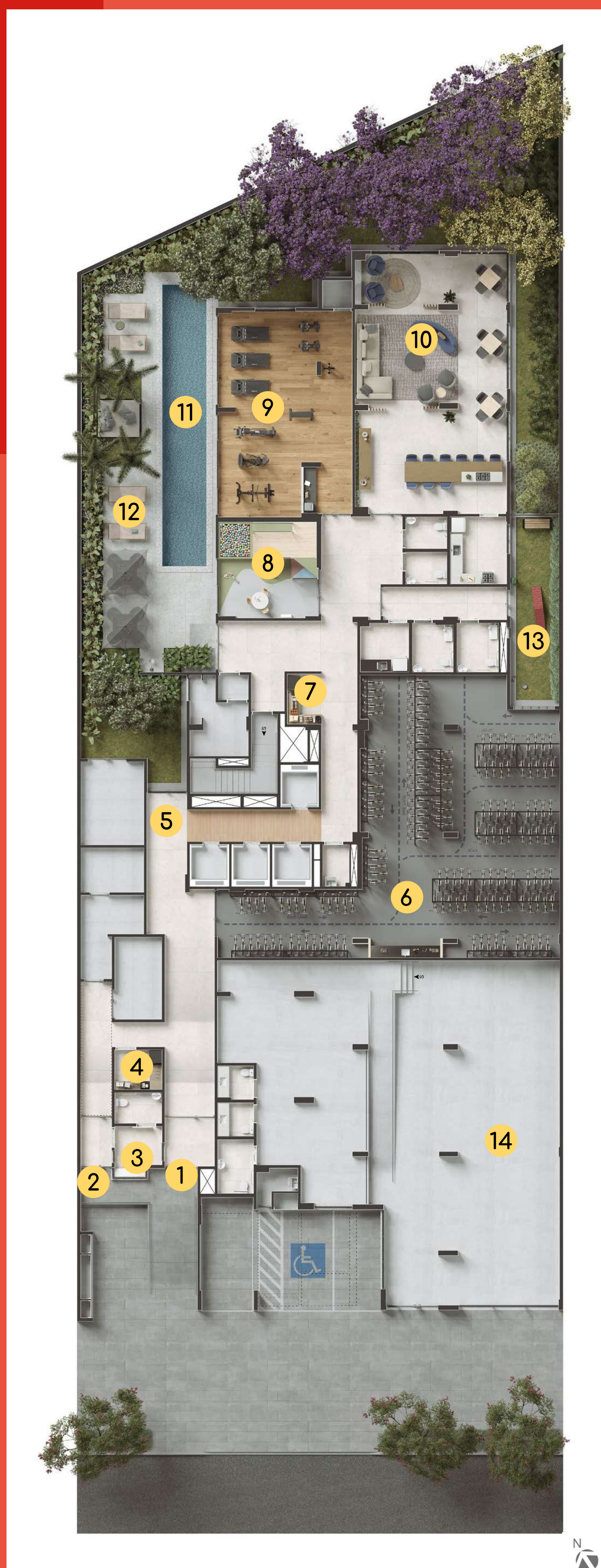


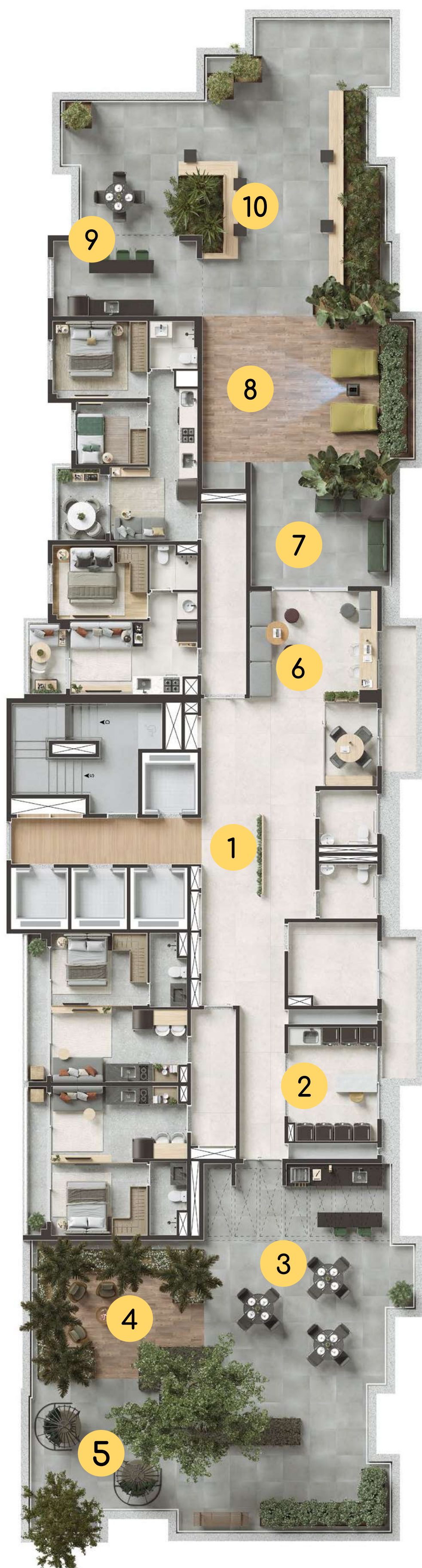


TUDO O
QUE VOCÊ
PRECISA PARA
UMA SMART
LIFE VOCÊ
ENCONTRA
AQUI.

Implantação

- 1 Acesso social
- 2 Acesso de serviço
- 3 Portaria
- 4 Delivery
- 5 Lobby
- 6 Bicletário
- 7 Mini market
- 8 Brinquedoteca
- 9 Fitness
- 10 Salão de festas e espaço gourmet
- 11 Piscina descoberta
- 12 Solarium com bangalô
- 13 Pet place
- 14 Loja













Planta da cobertura

- 1 Lobby
- 2 Lavanderia
- 3 Churrasqueira
- 4 Praça da lareira
- 5 Praça dos balanços
- 6 Coworking
- 7 Lounge coworking
- 8 Cine rooftop
- 9 Sky bar
- 10 Mirante



**Apartamento
de 2 Dormitórios
com 38m² - final 4**

-  Fechadura biométrica
-  Portas com borracha amortecedora
-  Infraestrutura para ar-condicionado
-  Metais Deca
-  Persiana de enrolar
-  Soleiras e pingadeiras de granito
-  Tomada USB
-  Vasos sanitários com sistema dual flux
-  Ponto para filtro de bancada
-  Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço
-  Aquecimento central a gás



BRIGADEIRO TOBIAS
PLANTA 2 DORMITÓRIOS
Área Privativa = 37,62m²

Rua Brigadeiro Tobias

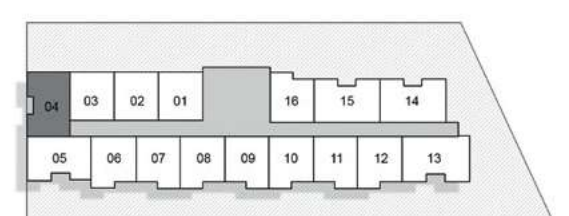











Ilustração artística do Apartamento de 2 Dormitórios com 37,62m² - final 4. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.



**Apartamento
de 1 Dormitório
com 29m² - final 10**

-  Fechadura biométrica
-  Portas com borracha amortecedora
-  Infraestrutura para ar-condicionado
-  Metais Deca
-  Persiana de enrolar
-  Soleiras e pingadeiras de granito
-  Tomada USB
-  Vasos sanitários com sistema dual flux
-  Ponto para filtro de bancada
-  Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço
-  Aquecimento central a gás




(11) 9 6175-1031
contato@jovimendes.com.br



BRIGADEIRO TOBIAS
PLANTA 1 DORMITÓRIO
Área Privativa = 29,43m²

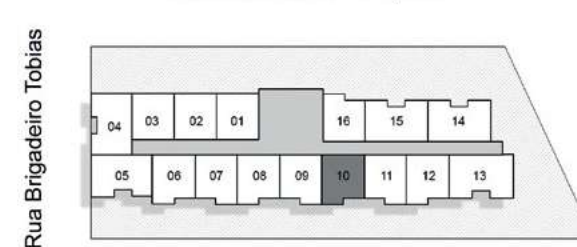


Ilustração artística do Apartamento de 1 Dormitório com 29,43m² - final 10. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.